



Cahier des Charges

MODELE SAPHIR – 237 300 € TTC

Construction CLE EN MAIN

PRESTATIONS INCLUSES

Structure et Container

- Fourniture et préparation des containers maritimes
- 5 Containers 40"
- Découpe, renforcement et assemblage de la structure

Toiture

- Réalisation complète du lot toiture (toiture fermette tuile ou bac acier)
- Isolation ouate de cellulose

Isolation intérieure & extérieure

- Isolation intérieure laine de verre GR32 75mm
- Isolation ventilée par l'extérieur sur lambourde bois (laine de bois 145 mm, pare-pluie, contre-litonnage, grilles d'aération)

Habillage intérieur & finitions extérieures

- Cloisons intérieures, doublages, plafonds (placo, ossature, finitions)
- Électricité, plomberie, ,
- Revêtements de sols et de murs (carrelage, faïence, etc.)
- Menuiseries intérieures (portes, intérieures)
- Escalier ¼ tournant
- Menuiseries extérieures PVC avec volets roulants électriques (porte d'entrée, fenêtres, baies vitrées, étanchéité à l'air et à l'eau)
- Finition bois Douglas naturelle et durable

Livraison* & levage

- Livraison des modules sur chantier (sous réserve d'accès chantier)
- Levage, installation des modules compris grues (sous réserve d'accès au chantier)

* Livraison départements 01-38-69-73-74

* Dans la limite d'un rayon d'intervention de 100km depuis notre dépôt Lagnieu (01150)

Maitrise d'œuvre

- Plans, implantation, dossier permis de construire et suivi de chantier



⊘ PRESTATIONS NON INCLUSES

- Chauffage
- Menuiseries intérieures (placards, aménagements)
- Équipements intérieurs (cuisine, salle de bain, mobilier, etc.)
- Travaux de fondations, d'ancrage et de VRD
- Finition autre cahier des charges
- Peinture
- Terrasse R+1
- Garde-corps acier

⚙️ PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Service	Description
Peinture avec ponçage	Finition extérieure ou intérieure
Chauffage	Radiateurs électriques, climatisation réversible, poêle à granulés, etc.

⚙️ OPTIONS

Options	Description
Finition façade	Trespa ou autre sur demande
Menuiserie aluminium	En remplacement du PVC, sur option
Toiture	Toit plat comprenant toute finition et végétalisation

♻️ PHILOSOPHIE MCC

Nos constructions conteneurisées allient solidité, durabilité et performance thermique. Chaque module est conçu pour offrir une solution bas carbone, évolutive et personnalisable, répondant aux exigences du bâtiment BBC et aux nouvelles attentes écologiques.